



Załącznik nr 2 - wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniu w Smerekowiec, pomiędzy:

1. **Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Michała Archaniola** Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie, NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....

a

2.

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”

ww. zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, bądź każdy z osobna „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie Przetargu o którym mowa w art. 70[1] -70[5] ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) na wykonanie zamówienia w zakresie wykonania termomodernizacji wraz z zastosowaniem OZE w obiekcie parafii św. Michała Archaniola w Smerekowcu w ramach programu 3.4.1. Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie, realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, nr Umowy 1789/2023/Wn06/OA-tr-ku/D.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail:grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą termomodernizacji wraz z zastosowaniem OZE obiekcie parafii św. Michała Archanioła w Smerekowcu w ramach programu 3.4.1. Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie, realizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, nr Umowy 1789/2023/Wn06/OA-tr-ku/D, w części nr Ogłoszenia o przetargu stanowiącego
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. przekazania posiadanych dokumentów formalno prawnych,
 - b. przekazanie terenu budowy,
 - c. zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
 - d. przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - e. wykonania innych czynności wymienionych w Umowie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy/Oświadczenia

1. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poź. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac łącznie ze sprawdzeniem wymiarów oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, rozbieżności lub błędów;

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

- b. powyższe dokumenty nie zawierają niejasności, błędów, sprzeczności ani usterek i w związku z tym Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku ewentualnego ich wykrycia;
 - c. zapoznał się z okolicznościami mogącymi mieć wpływ na utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy; wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostały uwzględnione w cenie oferty;
 - d. powyższe pozwala na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Prawa budowlanego w razie, gdy te czynności są wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - b. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
 - c. wykonanie robót budowlanych w oparciu o Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami;
 - d. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego;
 - e. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - f. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - g. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - h. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego;
 - i. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - j. dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru - jeśli wymaga tego prawo.

7. W przypadku, gdy w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę powstaną jakiegokolwiek dzieła lub prace mające charakter utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), w szczególności powstanie jakakolwiek dokumentacja projektowa, w tym dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, warsztatowa lub inna, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do takich prac i ich elementów składowych, na następujących polach eksploatacji:
- a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d. prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
 - e. prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
 - f. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
 - g. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
 - h. nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - i. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
 - j. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
 - k. użyczenie, wynajmowanie i dzierżawienie,
 - l. prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, m) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem umowy,

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

- m. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanych przez Wykonawcę dzieł i prac, w tym wszelkiej dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego, Wykonawca będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej wymagane do takiego przeniesienia, a także że przenoszone autorskie prawa majątkowe nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
 10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, następuje w ramach Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - a. usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
 - b. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
3. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - a. zakres zamówienia powierzony podwykonawcy,
 - b. kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c. termin wykonania przez podwykonawcę zakresu zamówienia, objętego umową,
 - d. termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy, płatnego przez Wykonawcę za wykonaną przez podwykonawcę część zamówienia, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy),
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć, zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego rozdziału upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 6

Dokumenty robót budowlanych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie dziennika budowy (jeśli będzie wymagany).
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą na zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszystkie dokumenty będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie objętym budową i pozostaną pod jego opieką do czasu przejścia ich przez Zamawiającego. Zamawiający będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów.

§ 7

Materiały

1. Materiały, które dostarcza Wykonawca będą bez wad i będą odpowiadać wymogom określonym w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2, w szczególności będą posiadać stosowne atesty i certyfikaty (krajowe deklaracje zgodności) dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów krajowe deklaracje zgodności, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
3. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem 5 lat od dnia odbioru końcowego.
3. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

- a. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - b. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c. koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a. normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - b. szkód wynikłych z winy użytkownika.
 6. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, dokonać wszelkich napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
 7. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób ściśle przez siebie określony.
 8. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu objętego naprawą.
 9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
 10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na adres poczty elektronicznej: _____ lub pisemnie.
 11. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia,
 - b. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym pod lit. a) i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - c. W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony pod lit. a) i b).
 12. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwiają ich usunięcie w terminie określonym w ust. 11, Wykonawca w terminie 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
 13. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
 14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

16. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 11, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
21. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie adresu,
 - b. zmianie osób reprezentujących Strony,
 - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
 - e. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

§ 9

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie - *w zależności od części zamówienia*:
 - a. w ramach części I zamówienia: **do dnia 30 grudnia 2024 r.**
 - b. w ramach części II zamówienia: **do dnia 30 grudnia 2024 r.**
 - c. w ramach części III zamówienia: **do dnia 30 grudnia 2024 r.**
 - d. w ramach części IV zamówienia: **do dnia 30 grudnia 2024 r.**

§ 10

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania robót należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej - technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa oraz dokumentacji projektowej, służących uzyskaniu efektu technologicznego.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiory częściowe, polegające na ocenie jakości wykonanego etapu robót,
 - b. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przesłać na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

§ 11

Odbiór częściowy i końcowy

1. Wykonawca będzie zgłaszać poszczególne etapy robót do odbioru częściowego.
2. W ciągu 4 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach, dokumenty przejęcia robót:
 - a. dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany),
 - b. certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń, instrukcje obsługi,
 - c. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań,
 - d. inne dokumenty niezbędne dla odbioru.
3. Odbiorów częściowych i końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego, w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty dla danego etapu, na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów przejęcia robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 3 nie zostały spełnione, odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla sporządzenia protokołu odbioru.
6. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty lub obowiązki, o których mowa w ust. 5.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 12

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. W zamian za należytą i terminową realizację niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: _____ PLN brutto (słownie:) co stanowi kwotę _____ PLN netto (słownie:) wg złożonej oferty, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT za roboty budowlane będzie podpisanie protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
3. *W przypadku części I oraz części III zamówienia* - Zamawiający, na wyraźne żądanie Wykonawcy:
 - a. *w ramach I części zamówienia: **modernizacja przegrody dach oraz modernizacja przegrody ściana zewnętrzna***, Zamawiający dokona częściowej zapłaty w wysokości nieprzekraczającej 30 % wartości zamówienia, w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania protokołu częściowego, obrazującego wykonanie izolacji wewnętrznej - dach i izolacji zewnętrznej w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy. Pozostała kwota zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, dokumentującej wykonanie przedmiotu zamówienia w całości, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy,
 - b. *w ramach III części zamówienia: **modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej*** Zamawiający dokona częściowej zapłaty w wysokości nieprzekraczającej 30 % wartości zamówienia, w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy. Pozostała kwota zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, dokumentującej wykonanie przedmiotu zamówienia w całości, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

5. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni podwykonawców), że wszystkie faktury podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 13

Kary umowne i potrącenia

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a. w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji określonego w § 9 umowy, maksymalnie do wysokości 30 % wartości zamówienia brutto,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru zgodnie z § 11 ust. 7 lit. a, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, maksymalnie do wysokości 30 % wartości zamówienia brutto;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 100 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany, maksymalnie do kwoty 2 000,00 zł brutto;
 - e. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub jej zmiany w wysokości 100 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę, maksymalnie do kwoty 2 000,00 zł brutto;
 - f. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia, maksymalnie do wysokości 10 % wartości zamówienia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Potrącenia, o których mowa w ust. 3 powyżej, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z należności objętych fakturą przedstawioną po odbiorze końcowym.
5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy, Zmiany Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a. Wykonawca pozostaje w zwłoce o co najmniej 30 dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9;
 - b. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, wstrzymuje roboty na okres nie krótszy niż 30 dni;
 - c. Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów;
 - d. Występuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 12 ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonego przez Zamawiającego.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 8, w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.
12. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
13. Dopuszczalne będą zmiany umowy, wynikające w szczególności z:
 - a. zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów oraz innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
 - b. zmiany terminu realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, m in.:
 - z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków,
 - w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych
 - z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń;
 - c. zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny,

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;

- d. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót;
 - e. zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
14. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz Ogłoszenie przetargowe jest integralną częścią niniejszej Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym w przedmiotowej umowie, zastosowanie mają odpowiednio przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
6. Oświadczenia dla skuteczności których zastrzeżono formę pisemną, uważa się za prawidłowo doręczone po upływie 15 (piętnastu) dni od daty wysłania, jeżeli zostały wysłane pocztą tradycyjną i zaadresowane na dane adresowe wskazane poniżej (chyba, że zostaną doręczone osobiście bądź przez operatora pocztowego lub kurierskiego wcześniej). Zawiadomienia lub inna korespondencja przesyłana Stronie pocztą elektroniczną będzie uważana za doręczoną następnego dnia roboczego po dniu jej wprowadzenia do systemu poczty elektronicznej nadawcy. Strony wskazują następujące adresy i dane:

a. Dane kontaktowe Zamawiającego:

Nazwa:

Adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786

Adres e-mail:

Telefon:

b. Dane kontaktowe Wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

Adres e-mail:

Telefon:

7. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy i uprawnione do kontaktu:
- a. **Zamawiający:**, tel.:, e-mail:
 - b. **Wykonawca:**, tel.:, e-mail:
8. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie ich adresów oraz innych danych kontaktowych wskazanych w Umowie, w tym w ust. 6 niniejszego paragrafu. W razie zaniedbania obowiązku informacji o zmianie adresu, pismo lub wiadomość przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres lub pismo wysłane na taki adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, pozostawia się w dokumentacji ze skutkiem doręczenia z datą upływu terminu domniemania doręczenia w myśl ust. 6 niniejszego paragrafu. Zmiana danych wskazanych w Umowie nie wymaga zawarcia aneksu a jedynie powiadomienia drugiej Strony za pośrednictwem wiadomości e-mail lub na piśmie, pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. *Wydruk z Rejestru kościołów i innych związków wyznaniowych dot. Zamawiającego;*
2. *Wydruk z CEIDG/KRS dotyczący Wykonawcy;*
3. *Oferta Wykonawcy;*
4. *Kosztorys ofertowy;*
5. *Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami.*

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła

Smerekowiec 89, 38-315 Uście Gorlickie

NIP: 738-178-46-85, REGON: 040028266

e-mail: grzegorz140966@gmail.com, tel. 604177786